

# AHLBORN & PARTNER BDA

DIPL. ING. ARCHITEKTEN & PLANER  
PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT

Dipl. Ing. Rupert Ahlborn  
Dipl. Ing. Marie Falquet

---

**DEUTSCH**

ENGLISH

FRANCAIS

---

Seite optimiert für:

Netscape 7 und Internet Explorer 5,  
bei aktiviertem Javascript



**Referenzliste**

**Bauten und Projekte**

- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten
- o Modernisierungen
- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

**Das Büro**

- o Profil
- o Tätigkeitsfeld

**Kontakt**

**Ahlborn und Partner BDA**

Architekten & Planer in Berlin seit 1976

- Architektur
- Stadtplanung
- Landschaftsplanung
- Generalplanung
- Grundstücks- und Immobilienbewertung

Mitglied des Bund Deutscher Architekten – BDA

Mitglied der Architektenkammer Berlin

Mitglied der Architektenkammer Brandenburg



**Referenzliste**

1994 Büro- und Verwaltungsgebäude Brachvogelstrasse

**Bauten und Projekte**

1994 Bürogebäude in Reinickendorf

**o Büro- und Verwaltungsbauten**

1994 GEMA - Hauptverwaltung

**o Wohnungsbauten**

1997 Barmer Ersatzkasse - Hauptverwaltung

**o Modernisierungen**

2001 Wohn- und Geschäftshaus Prinzregentenstraße24

**o Industriebauten**

2001 Verlagsgebäude Walter de Gruyter

**o Stadtplanung**

2002 Geschäftshaus Turmstraße / Oldenburger Straße

**o Krankenhausbau**

2002 Einzelhandel- und Hotelgebäude Potsdamer Straße / Kurfürstenstraße

**Das Büro**

**o Profil**

**o Tätigkeitsfeld**

**Kontakt**



- Referenzliste
- Bauten und Projekte
  - o Büro- und Verwaltungsbauten**
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt

**Büro- und Verwaltungsgebäude**

---

Brachvogelstraße 1

---

Berlin – Kreuzberg

---

Neubau eines modernen Büro- und Verwaltungsgebäudes inkl. einer automatischen Hochregalgarage für 22 PKW.

Fertigstellung: 1994

Bruttogeschossfläche: 4.900 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



Referenzliste

Bauten und Projekte

o Büro- und Verwaltungsbauten

o Wohnungsbauten

o Modernisierungen

o Industriebauten

o Stadtplanung

o Krankenhausbau

Das Büro

o Profil

o Tätigkeitsfeld

Kontakt

Bürogebäude in Reinickendorf

Von der Gabelenzstraße 19

Berlin – Reinickendorf

Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes inkl. Tiefgarage mit 16 Stellplätzen für das Prüfstatikbüro GSE Ingenieurgesellschaft mbH.

Fertigstellung: 1994

Bruttogeschoßfläche: 2.500 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



Referenzliste

Bauten und Projekte

o Büro- und Verwaltungsbauten

- o Wohnungsbauten
- o Modernisierungen
- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

Das Büro

- o Profil
- o Tätigkeitsfeld

Kontakt

**GEMA - Hauptverwaltung**

Bayreuther Straße 37/38, Keithstr. 7, Kleiststr. 22

Berlin City-west / Wittenberg Platz

Neubau eines modernen Büro- und Verwaltungsgebäudes inkl. einer Tiefgarage für 80 PKW unter dem gesamten Areal.

Fertigstellung: 1995/1996

Bruttogeschoßfläche: 13.000 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung / Bauleitung: Ahlborn und Partner BDA

Neubau von zwei neuen Verwaltungsgebäuden, sowie eines Traktes für Hochrechenanlage und einer Mehrzweckhalle inkl. Dolmetscherkabinen mit gleichzeitiger Kantinenfunktion.

Modernisierung und Instandsetzung eines bestehenden Verwaltungsgebäudes. Abriß des letzten Geschosses (7.OG) und dessen Neuaufbau, sowie Erstellung einer neuen Fassade.

[< zurück](#)



- Referenzliste
- Bauten und Projekte
  - o Büro- und Verwaltungsbauten**
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt

## Barmer Ersatzkasse - Hauptverwaltung

Axel-Springer-Straße 44-50 ( ehem. Lindenstraße 44 - 50)

Berlin - Kreuzberg

### Modernisierung:

Axel-Springer-Straße 44 - 47

Totalentkernung des Altbaus. Historische Instandsetzung und  
Neubau einer Cafeteria im Hof

### Neubau:

Axel-Springer-Straße 48 - 50

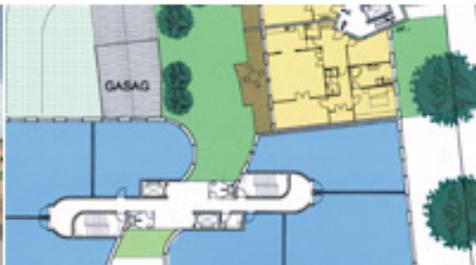
Büro- und Verwaltungsgebäude inkl. Tiefgarage

Fertigstellung: 1993 - 1997

Bruttogeschoßfläche: 22.000 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung / Bauleitung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten
- o Modernisierungen
- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau
- Das Büro**
- o Profil
- o Tätigkeitsfeld
- Kontakt**

**Wohn- und Geschäftshaus**

Prinzregentenstraße 24 / Badensche Straße 18

Berlin – Wilmersdorf

Das 7-geschoßige Geschäftshaus ist als Ärztehaus konzipiert , mit variablen Praxisgrundrissen und gemeinsamen Wartebereichen und Sanitäreanlagen, verteilt auf 7 Vollgeschoße.

Im Erdgeschoß befindet sich das Eingangsfoyer, eine Apotheke, mehrere Läden und ein Café.

An der Prinzregentenstraße, wird ein 6-geschoßiges Wohnhaus mit 13 Eigentumswohnungen im gehobenen Standard geplant.

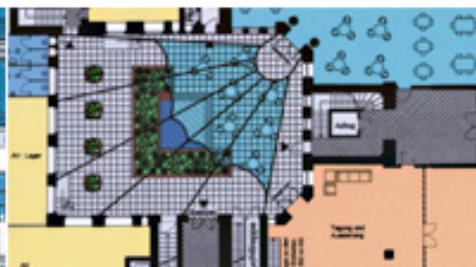
Fertigstellung: 2004

Bruttogeschößfläche Geschäftshaus: 5.300 m<sup>2</sup>

Bruttogeschößfläche Wohnhaus: 1.980 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



- Referenzliste
- Bauten und Projekte
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt

**Verlagsgebäude Walter de Gruyter**

Lützowstraße 32-36, Genthiner Straße 5-15

Berlin – Tiergarten

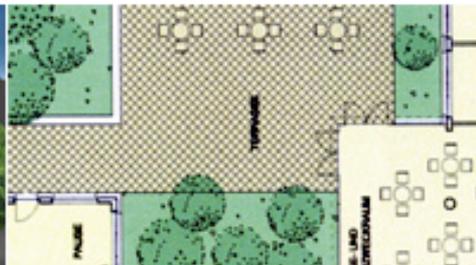
Konzept zur Neuordnung der Erschliessung, Erweiterung und Modernisierung des teilweise denkmalgeschützten Gebäudebestandes.  
 Bisher waren die nach und nach dem Verlag einverleibten Gebäude mit ihren Abteilungen räumlich nahe beieinander jedoch trotzdem voneinander getrennt. Nun sollen die einzelnen Gebäude über die neue Passage im Blockinneren verbunden, und durch die verkürzten Wege als Einheit wahr genommen werden.  
 Die Verdichtung und Modernisierung des Ensembles erfolgt in mehreren Bauabschnitten.

Projektierung: 2001

Bruttogeschossfläche: 31.000 m<sup>2</sup>

Entwurf: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten
- o Modernisierungen
- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau
- Das Büro**
- o Profil
- o Tätigkeitsfeld
- Kontakt**

**Geschäfts- und Ärztehaus**

Turmstraße 40 / 41, Oldenburger Straße 1, 2

Berlin – Tiergarten

Neubauprojekt für ein Geschäftshaus an einer belebten Ecke der Turmstraße. Dieses Gebäude setzt ein Zeichen zur qualitativen Aufwertung der Turmstraße. An der Haupteinkaufstraße, in der Nähe des Rathauses Tiergarten und der Markthalle, entsteht ein Gebäude, das neben der Einzelhandelsnutzung im Erdgeschoß über moderne Gewerbeetagen verfügt. In den Obergeschossen sind vielfältige Nutzungen wie Grossraumbüros, Hotel, Seniorenheim oder Arztpraxen geplant.

Die Zufahrt zur Tiefgarage (38 PKW) und zur Anlieferung erfolgt über die Oldenburger Straße und führt durch den bestehenden Altbau.

Über der Einzelhandelsfläche liegt im 1. Obergeschoß des Hofes ein Gründock, das im innerstädtischen Bereich eine hohe Qualität darstellt.

Fertigstellung: 2004

Bruttogeschosßfläche: 8.500 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



- Referenzliste
- Bauten und Projekte
  - o Büro- und Verwaltungsbauten**
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt

**Einzelhandel- und Hotelgebäude**

Potsdamer Straße 120-122, Kurfürstenstraße 29-30

Berlin – Tiergarten

Neubauprojekt für ein Einzelhandel- und Hotelgebäude an der Ecke Potsdamer Straße / Kurfürstenstraße  
 Die Sockelzone mit EG und 1. Obergeschoß sowie der Keller werden als Verkaufsflächen genutzt. Oberhalb des 1. Obergeschosses befindet sich ein Hotelbetrieb, der von der zentralen Lage profitieren kann.  
 Durch die Glasabschottung entsteht ein Atrium, Das den Lärm der Straße fernhält und gleichzeitig natürliche Be- und Entlüftung, sowie Privatsphäre durch die Grünanlage im Atrium sorgt.

Fertigstellung: 2004

Bruttogeschosßfläche: 12.000 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung / Bauleitung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten**
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro**
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt**

1987 Wohngebäude Graefestraße
1989 Wohngebäude Körnerstraße / Lützowstraße
1989 Wohngebäude Ulmenallee / Ahornalle
1993 Wohnhaus in Berlin-Kreuzberg
1993 Wohngebäude Dahlmannstraße
1997 Wohngebäude Schönhauser Allee / Greifenhagener Straße
2001 Villenresidenz Roonstraße
2002 Neubau Wohnhaus Ahornstraße
2002 Wohnhaus Pfalzburger Straße / Düsseldorfer Straße



**Referenzliste**

**Bauten und Projekte**

o Büro- und Verwaltungsbauten

o **Wohnungsbauten**

o Modernisierungen

o Industriebauten

o Stadtplanung

o Krankenhausbau

**Das Büro**

o Profil

o Tätigkeitsfeld

**Kontakt**

**Wohngebäude**

Graefestraße 34

Berlin – Kreuzberg

Neubau eines Wohngebäudes mit 18 Wohnungen im Rahmen des geförderten Wohnungsbaus.

Fertigstellung: 1987

Bruttogeschoßfläche: 1.800 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung / Bauleitung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



**Referenzliste**

**Bauten und Projekte**

o Büro- und Verwaltungsbauten

o **Wohnungsbauten**

o Modernisierungen

o Industriebauten

o Stadtplanung

o Krankenhausbau

**Das Büro**

o Profil

o Tätigkeitsfeld

**Kontakt**

**Wohngebäude IBA 1997**

Körnerstraße 25 / Lützowstraße 99

Berlin - Tiergarten

Internationale Bauausstellung Berlin 1987

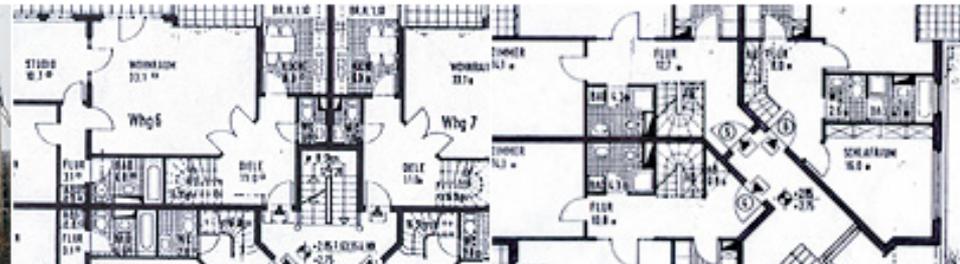
Neubau eines Wohngebäudes mit 32 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten

Fertigstellung: 1987

Bruttogeschosßfläche: 3.100 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



Referenzliste

Bauten und Projekte

- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o **Wohnungsbauten**

- o Modernisierungen
- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

Das Büro

- o Profil
- o Tätigkeitsfeld

Kontakt

Wohngebäude

Ulmenallee 1 / Ahornalle 5-6

Berlin - Westend

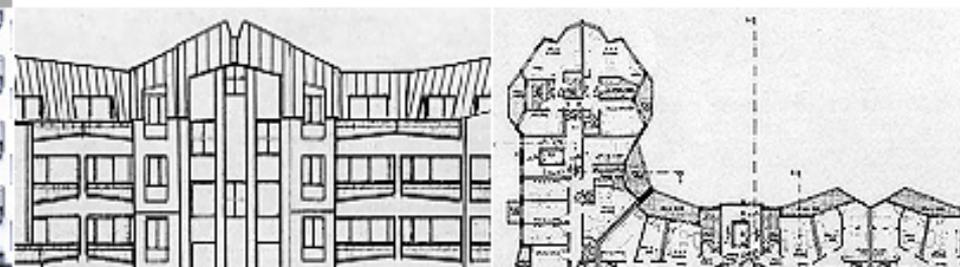
Neubau von 2 Wohnhäusern mit 16 Maisonette-Wohnungen

Fertigstellung: 1998

Bruttogeschoßfläche: 2.200 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



Referenzliste

Bauten und Projekte

- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o **Wohnungsbauten**

- o Modernisierungen
- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

Das Büro

- o Profil
- o Tätigkeitsfeld

Kontakt

**Wohnhaus in Berlin-Kreuzberg**

Am Tempelhofer Berg 7

Berlin - Kreuzberg

Neubau 68 Wohneinheiten im geförderten Wohnungsbau  
+ Tiefgarage ca. 50EP

Fertigstellung: 1993

Bruttogeschossfläche: 6.500 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro**
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt**

## Wohngebäude

Dahlmannstraße 22 / 22a

Berlin - Charlottenburg

Wohnanlage mit zwei Wohngebäuden und Tiefgarage. 22 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten im Rahmen des geförderten Wohnungsbaus.

Fertigstellung: 1993

Bruttogeschossfläche: 1.900 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



Referenzliste

Bauten und Projekte

o Büro- und Verwaltungsbauten

o **Wohnungsbauten**

o Modernisierungen

o Industriebauten

o Stadtplanung

o Krankenhausbau

Das Büro

o Profil

o Tätigkeitsfeld

Kontakt

**Wohn- und Gewerbehaus in Prenzlauer Berg**

Schönhauser Allee 73 / Greifenhagener Straße 48

Berlin – Prenzlauer Berg

Neubau eines 7geschoßigen Wohngebäudes mit 44 Wohnungen in Rahmen des geförderten Wohnungsbaus. Im Erdgeschoß befindet sich ein Restaurant, das Haus verfügt über eine Tiefgarage für 14 Stellplätze.

Rekonstruktion und Aufstockung eines Gewerbehofes mit 12 Gewerbeeinheiten und Ateliers für Kunst und Kultur, das QUARTIER 73 an der Schönhauser Allee 73.

Modernisierung und Instandsetzung eines Bestandsgebäudes mit 20 Wohnungen und 4 Gewerbeeinheiten.

Fertigstellung: 1993 - 1997

Bruttogeschossfläche: 9.600 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung / Bauleitung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



- Referenzliste
- Bauten und Projekte
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt

**Villenresidenz Zehlendorf West**

Roonstraße 5 -7

Berlin - Zehlendorf

Neubau von 7 Stadtvillen mit Tiefgaragen

Das Projekt mit insgesamt 38 hochwertigen Eigentumswohnungen liegt in direkter Umgebung des historischen Mexikoplatzes im Herzen Zehendorfs.

Auf einem Grundstück von ca. 11.000 m<sup>2</sup> entstanden sieben Stadtvillen mit individueller Ausprägung.

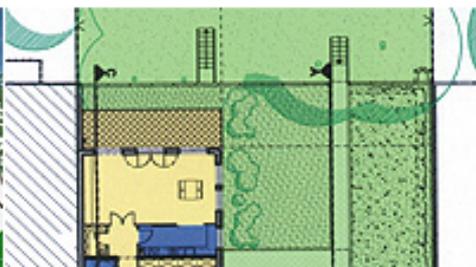
Das gesamte Ensemble fügt sich sowohl in seiner Anordnung der unterschiedlich gestalteten Villen zueinander wie auch in seiner Architektursprache stilvoll in seine Umgebung ein.

Fertigstellung: 1999 - 2001

Bruttogeschossfläche: 5.600 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung / Bauleitung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



**Referenzliste**

**Bauten und Projekte**

- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten**
- o Modernisierungen
- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

**Das Büro**

- o Profil
- o Tätigkeitsfeld

**Kontakt**

**Wohnhaus in Steglitz**

Ahornstraße 18

Berlin - Steglitz

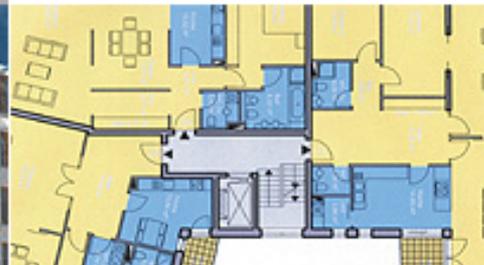
Neubau eines Wohngebäudes mit 19 Wohnungen im gehobenen Standard, mit Tiefgarage und großzügiger Gartenanlage.

Fertigstellung: 2003

Bruttogeschossfläche: 3.535 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung / Bauleitung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro**
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt**

### Wohnhaus in Berlin-Wilmersdorf

Pfalzburger Straße 71 a / Düsseldorfer Straße 10

Berlin - Wilmersdorf

Neubauprojekt für ein Wohnhaus nahe dem Ludwig-Kirch Platz,  
17 Wohneinheiten im gehobenen Standard, 2 Gewerbeeinheiten und eine Tiefgarage

Projektierung: 2002

Bruttogeschoßfläche: 4.700 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen**
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro**
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt**

1980 Modernisierung Bleibtreustraße
1983 Modernisierung Kaiser Friedrich Straße
1985 Modernisierung Bergmannstraße
2000 Modernisierung Bänschstraße
2000 Modernisierung Kastanienallee
2001 Modernisierung Gethsemanestraße



- Referenzliste
- Bauten und Projekte
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt

**Modernisierung, Instandsetzung, Ladenausbau**

Bleibtreustraße 24

Berlin – Charlottenburg

Drei Ladenausbauten und Fassadeninstandsetzung

In dem Jugendstilgebäude aus der Zeit um 1900 in einer Seitenstraße des Kurfürstendamms wurden zwei Boutiquen und eine Galerie ausgebaut. Zusätzlich wurde die Fassade mit ihren Jugendstilstuckelementen (Zementstuck) restauriert und eine Modernisierung der 12 Wohn- und Gewerbeeinheiten durchgeführt.

Fertigstellung: 1977 - 1980

Bruttogeschoßfläche: 3.600 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung / Bauleitung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



- Referenzliste
- Bauten und Projekte
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen**
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt

## Modernisierung und Instandsetzung

Kaiser Friedrich Straße 17

Berlin – Charlottenburg

Modernisierung und Instandsetzung der Wohnungen, Fassadeninstandsetzung

Fertigstellung: 1983

Bruttogeschoßfläche: 3.200 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung / Bauleitung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



## Referenzliste

### Bauten und Projekte

- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten

### o Modernisierungen

- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

### Das Büro

- o Profil
- o Tätigkeitsfeld

### Kontakt

## Modernisierung und Instandsetzung

Bergmannstraße 2,3,4

Berlin – Kreuzberg

Modernisierung und Instandsetzung der Wohnungen, Fassadeninstandsetzung  
Denkmalgeschützter Altbau

Fertigstellung: 1985

Bruttogeschossfläche: 7.400 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung / Bauleitung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro**
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt**

**Modernisierung und Instandsetzung**

---

Bänschstraße 22

---

Berlin – Prenzlauer Berg

---

Modernisierung und Instandsetzung eines Altbaus (um 1900 errichtet) mit 26 Wohnungen, Dachausbau mit 2 Wohneinheiten, gefördert durch das Land Berlin

Fertigstellung: 1999 - 2000

Bruttogeschoßfläche: 2.000 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung / Bauleitung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



Referenzliste

Bauten und Projekte

- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten

o Modernisierungen

- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

Das Büro

- o Profil
- o Tätigkeitsfeld

Kontakt

**Modernisierung und Instandsetzung**

Kastanienallee 88

Berlin – Prenzlauer Berg

Modernisierung und Instandsetzung eines denkmalgeschützten Altbaus (um 1900 errichtet) mit 28 Wohnungen und 3 Gewerbeeinheiten, Dachgeschossausbau mit 2 Wohneinheiten. Instandsetzung der denkmalgeschützten Fassade

Fertigstellung: 1999

Bruttogeschoßfläche: 2.800 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung / Bauleitung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



Referenzliste

Bauten und Projekte

- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten

o Modernisierungen

- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

Das Büro

- o Profil
- o Tätigkeitsfeld

Kontakt

**Modernisierung und Instandsetzung**

Gethsemanestraße 4

Berlin – Prenzlauer Berg

Modernisierung und Instandsetzung eines denkmalgeschützten Altbaus (um 1900 errichtet) mit 64 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten, inkl. Dachgeschossausbau mit 4 Einheiten.

Fertigstellung: 2000 - 2002

Bruttogeschoßfläche: 3.600 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung / Bauleitung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



**Referenzliste**

1988 Metall-Fabrik Wittenbecher

**Bauten und Projekte**

- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten
- o Modernisierungen
- o Industriebauten**

- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

**Das Büro**

- o Profil
- o Tätigkeitsfeld

**Kontakt**



## **Metall-Fabrik Wittenbecher**

Sperenberg Straße 5a

Berlin – Marienfelde

Neubau einer Metallverarbeitenden Fabrik für ca. 250 Beschäftigte inkl. Ablaufplanung und Sanierungsumsetzung, sowie Außenanlagen und Glaeisanschluß

Fertigstellung: 1986

Bruttogeschosßfläche: 10.000 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung / Bauleitung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)

### **Referenzliste**

#### **Bauten und Projekte**

- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten
- o Modernisierungen

#### **o Industriebauten**

- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

#### **Das Büro**

- o Profil
- o Tätigkeitsfeld

#### **Kontakt**



- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung**
  - o Krankenhausbau
- Das Büro**
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt**

2000 Altstadthafen Spandau

2001 Comercial Innovation Park (CIP) Adlershof



- Referenzliste
- Bauten und Projekte
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt

## Altstadthafen Spandau

Klosterstraße 38-42

Berlin - Spandau

Städtebaulicher Entwurf und Machbarkeitsstudie für eine Marina mit umliegenden Wohn- und Gewerbebauten  
 Zwischen Altstadt, Bahnhof, Rathaus und Spandau-Arcaden soll ein neues Zentrum entstehen. Der neue Altstadthafen schafft sowohl ein Ambiente für die Eigentums- und Seniorenwohnungen als auch ein attraktives Umfeld für die großzügigen Einzelhandelsflächen, die von der Lage und der Anbindung profitieren.  
 Die Gebäudestruktur ist zum Wasser geöffnet und so konzipiert, dass sie eine optimale Gliederung zwischen dem Altstadt kern und dem neu entstandenem Bahnhof mit den Spandauer Arcaden bietet.  
 Am Ufer soll ein Hochhaus für hochwertige Wohnungen entstehen, mit Blick über die Havel und den gesamten Westteil der Stadt.

Projektierung: 2001

Bruttogeschossfläche: 43.000 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung**
  - o Krankenhausbau
- Das Büro**
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt**

**Comercial Innovation Park (CIP)**

Medienstandort Berlin-Adlershof

Berlin – Adlershof

Bebauungsvorschlag für ein Areal im Umfeld des Medienstandortes Berlin-Adlershof  
 In direkter Umgebung der naturwissenschaftlichen Fakultät der Humboldt-Universität, anderer Forschungseinrichtungen sowie Studios, Büros und Filmwerkstätten soll ein modernes Gewerbezentrum mit vielfältiger Nutzung entwickelt werden.

Projektierung: 2005

Bruttogeschoßfläche: 92.000 m<sup>2</sup>

Entwurf / Planung: Ahlborn und Partner BDA

[< zurück](#)



**Referenzliste**

< in Arbeit >

**Bauten und Projekte**

- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten
- o Modernisierungen
- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

**Das Büro**

- o Profil
- o Tätigkeitsfeld

**Kontakt**



**Referenzliste**

Fakten

**Bauten und Projekte**

Team

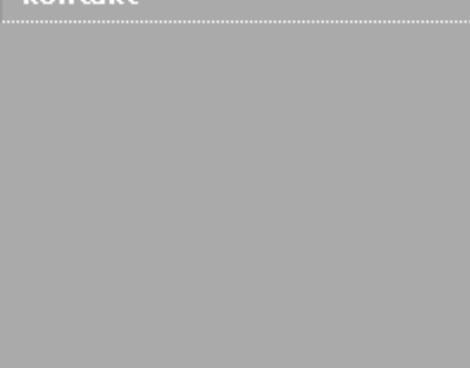
- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten
- o Modernisierungen
- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

**Das Büro**

o Profil

o Tätigkeitsfeld

**Kontakt**





- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro**
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt**

**Fakten**

- im Jahre 1976 wurde das Architekturbüro Ahlborn und Partner von Rupert Ahlborn, Dipl.-Ing. Architekt und Stadtplaner, in Berlin gegründet.
- seit 1998 Partnerschaft mit Marie Falquet, Dipl.-Ing. Architektin und Sachverständige ( TAR Zert.) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.
- Mitglied der Architektenkammer Berlin – Architektur und Stadtplanung
- Mitglied der Architektenkammer Brandenburg – Architektur und Stadtplanung
- Mitglied im Bund deutscher Architekten BDA.
- Seit 1976 wurden über 150 Projekte in und um Berlin geplant und realisiert.

< zurück



- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro**
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt**

**Team**

- Unser Team besteht aus hochqualifizierten und starkmotivierten langjährigen Mitarbeitern, die in der Lage sind, sämtliche Bereiche unseres Leistungsprofils abzudecken. Bei Bedarf werden, über unser Netzwerk von freiberuflichen Mitarbeitern, zusätzliche Kräfte projektbezogen eingesetzt.
- Unsere Büroräume in Berlin-Charlottenburg bieten Raum und technische Ausstattung für ca. 25 Arbeitsplätze. Seit 1986 verfügen wir über ein vernetztes EDV-System und CAD Arbeitsplätze.
- Durch arbeitsbegleitende Weiterbildungsmaßnahmen (EDV-Grafikbereich, Baurecht und Vertragsrecht, Wertermittlung, innovative Produkte, etc...) wird unser Leistungsangebot dem aktuellen Markt und den neuesten Qualitätsanforderungen angepasst. Mit der Firma KSG mbH sind wir z. B. als Generalübernehmer auch in der Lage, Leistungen auszuführen, die dem Profil eines herkömmlichen Architekturbüros bei weitem überschreiten.
- Unser Ziel ist es, mit niedrigen Kosten Höchstqualität anzubieten

< zurück



<b>Referenzliste</b>	Alle Architektenleistungen der HOAI - LP 1 bis 9
<b>Bauten und Projekte</b>	3D Visualisierung
o Büro- und Verwaltungsbauten	Kontaktarchitekt
o Wohnungsbauten	Generalplanung
o Modernisierungen	Stadtplanung
o Industriebauten	Gutachten
o Stadtplanung	Bestandsaufnahme
o Krankenhausbau	Bauausführung
<b>Das Büro</b>	
o Profil	
<b>o Tätigkeitsfeld</b>	
<b>Kontakt</b>	



**Referenzliste**

**Bauten und Projekte**

- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten
- o Modernisierungen
- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

**Das Büro**

- o Profil

**o Tätigkeitsfeld**

**Kontakt**

**Alle Architektenleistungen der HOAI - LP 1 bis 9**

- ◆ Wohnungsbau: Neubau und Altbausanierung
  - Ein- und Mehrfamilienhäuser
  - Staatlich geförderter Wohnungsbau und gehobener Wohnungsbaustandard
  
- ◆ Gewerbebau: Neubau und Altbausanierung
  - Büros, Hotels, Kaufhäuser
  
- ◆ Soziale Einrichtungen:
  - Krankenhäuser, Kindergärten, Schulen
  
- ◆ Industriebau:
  - Produktionshallen, Baumärkte, Lofts, Softbuildings
  
- ◆ Sanierung und Modernisierung im denkmalgeschützten Bereich:
  - Wohn- und Gewerbealtbauten
  
- ◆ Landschaftsplanung:
  - eigene Außenanlageplanung unseren Projekten

< zurück



- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro**
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld**
- Kontakt**

### 3D Visualisierung

- graphische Aufbereitung für Vertriebsexposés und großformatige Präsentationen

< zurück



**Referenzliste**

**Bauten und Projekte**

- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten
- o Modernisierungen
- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

**Das Büro**

- o Profil

**o Tätigkeitsfeld**

**Kontakt**

**Kontaktarchitekt**

- für ausländische Bauherren und Leistungsträger in deutscher und französischer Sprache (deutsche Normen, Behörden-abstimmungen etc.)

< zurück



- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro**
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld**
- Kontakt**

## Generalplanung

- Organisation, Koordination, Information, Dokumentation der Fachplanung
- Termin- und Kostenplanung

< zurück



- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro**
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld**
- Kontakt**

## Stadtplanung

- Städtebauliche Analyse und Entwicklungskonzepte
- Erstellung von Bebauungspläne
- Erstellung von Erschließungspläne

< zurück



**Referenzliste**

**Bauten und Projekte**

- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten
- o Modernisierungen
- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

**Das Büro**

- o Profil

**o Tätigkeitsfeld**

**Kontakt**

**Gutachten**

- tätig als Sanierungsgutachter für das Land Berlin (Rupert Ahlborn)
  
  - tätig als städtebaulicher Gutachter (Rupert Ahlborn)
  
  - tätig als Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (Marie Falquet)
- < zurück



- Referenzliste**
- Bauten und Projekte**
  - o Büro- und Verwaltungsbauten
  - o Wohnungsbauten
  - o Modernisierungen
  - o Industriebauten
  - o Stadtplanung
  - o Krankenhausbau
- Das Büro**
  - o Profil
  - o Tätigkeitsfeld
- Kontakt**

**Bestandsaufnahme**

- verformungsgetreues Aufmaß mit modernstem lasergestütztem System über die mit uns vernetzte Firma "adiplan Berlin" – Herr Ahlborn ist Hauptgesellschafter dieses innovativen Unternehmens

adiplan Berlin Bauvermessung GmbH  
 Giesebrechtstraße 3  
 10629 Berlin

Tel.: (0 30) 883 49 70  
 Fax: (0 30) 882 46 70

[www.adiplan.de](http://www.adiplan.de)

< zurück



**Referenzliste**

**Bauten und Projekte**

- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten
- o Modernisierungen
- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

**Das Büro**

- o Profil

**o Tätigkeitsfeld**

**Kontakt**

**Bauausführung**

• als Generalübernehmer bis zur schlüsselfertigen Lieferung über die Firma KSG mbH – Herr Ahlborn ist hundertprozentiger Gesellschafter

KSG Krankenhaus Sanierungsgesellschaft mbH  
Wohn- Gewerbe- und Industriebauten  
Giesebrechtstraße 3  
10629 Berlin

Tel.: (0 30) 882 55 77  
Fax: (0 30) 882 46 70

< zurück



**Referenzliste**

**Bauten und Projekte**

- o Büro- und Verwaltungsbauten
- o Wohnungsbauten
- o Modernisierungen
- o Industriebauten
- o Stadtplanung
- o Krankenhausbau

**Das Büro**

- o Profil
- o Tätigkeitsfeld

**Kontakt**

**Kontakt**

Ahlborn & Partner BDA

Dipl. Ing. Architekten & Planer

Giesebrechtstraße 3

10626 Berlin-Charlottenburg

Fon: 030 - 882 70 91/92

Fax: 030 - 882 46 70

E-Mail: [architekten@ahlbornundpartner.de](mailto:architekten@ahlbornundpartner.de)

Internet: [www.ahlbornundpartner.de](http://www.ahlbornundpartner.de)